U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Prosačov konaného dňa 25.8.2026

v zasadačke obecného úradu v Prosačove

Uznesenie č. 234/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Prosačov

a) berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

b) poveruje

zástupcu starostu osloviť advokáta ohľadom škodovej záležitosti z výsledku inventarizácie

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci: Jozef Horváth, Ing. Ján Gača, Ján David, Vladislav David, Martin Digoň
proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasovali: 0 neprítomní pri hlasovaní:

V Prosačove 25.8.2026

podpísané

Vladislav David
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 235/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Prosačov

predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) schvaľuje

zverenie majetku obce do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 845 374,05;- €

Hlasovanie

ZA: 5 poslanci: Jozef Horváth, Ing. Ján Gača, Ján David, Vladislav David, Martin Digoň
proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasovali: 0 neprítomní pri hlasovaní: 0

V Prosačove 25.8.2026

podpísané

Vladislav David
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 236/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Prosačov

a) schvaľuje

-čerpanie z rezervného fondu na prípojky pre obecný úrad, nájomné byty a vytýčenie plynovodu k prípojkám vo výške 5 000,- EUR v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

-zmenu rozpočtu v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci: Jozef Horváth, Ing. Ján Gača, Ján David, Vladislav David, Martin Digoň
proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasovali: 0 neprítomní pri hlasovaní:

V Prosačove 25.8.2026

podpísané

Vladislav David
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 237/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Prosačov

a) poveruje

opakovať výzvu na predkladanie cenových ponúk. Termín predloženia 15.9.2026 do 14:00 hod.

Hlasovanie:

Za: 4 poslanci: Jozef Horváth, Ing, Ján David, Vladislav David, Martin Digoň
proti : 0 zdržal sa: Ing. Gača nehlasovali: 0 neprítomní pri hlasovaní:

V Prosačove 25.8.2026

podpísané

Vladislav David
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 238/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Prosačov

a) schvaľuje

zámer predať nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Prosačov, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení, a to nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Prosačov, k. ú. Prosačov, ako:

- **parcela registra „C", parc. č. 398/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,**

ktorá bola vytvorená oddelením od pôvodnej parcely registra „C", parc. č. 398/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1745 m², na základe Geometrického plánu č. 87/2024 zo dňa 04.07.2024, vyhotoveným MMERA, s. r. o., Padlých hrdinov 3A, 080 05 Prešov, IČO: 45 640 807, číslo úradného overenia G1-437/2024.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti budú po schválení obecným zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a iným vhodným spôsobom. Minimálna cena je stanovená vo výške 200,- € za nehnuteľnosť. Starosta obce vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov. Obecné zastupiteľstvo zároveň konštatuje, že uvedený pozemok je prebytočným nehnuteľným majetkom obce a je možné ho predať v rámci verejnej obchodnej súťaže

a) schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Prosačov, ktorá je evidovaná Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Prosačov, k. ú. Prosačov, ako:

- **parcela registra „C", parc. č. 398/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,**

ktorá bola vytvorená oddelením od pôvodnej parcely registra „C", parc. č. 398/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1745 m², na základe Geometrického plánu č. 87/2024 zo dňa 04.07.2024, vyhotoveným MMERA, s. r. o., Padlých hrdinov 3A, 080 05 Prešov, IČO: 45 640 807, číslo úradného overenia G1-437/2024.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.
2. Minimálna akceptovateľná cena za nehnuteľnosť je 200,- € za celú výmeru nehnuteľnosti, na ktorú sa súťažný návrh predkladá. Nehnuteľnosť sa predáva ako jeden celok, teda nie je možné predložiť ponuku iba na časť nehnuteľnosti.

3. Celková navrhovaná cena za nehnuteľnosť nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny nehnuteľnosti bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou Vladislav David na tel. čísle +421 911 948 849, prípadne emailom na prosacov@centrum.sk.
5. Obsah a forma ponuky:
   5.1 Súťažné návrhy sa predkladajú v elektronickej forme, prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky obce Prosačov v prípade, ak má Záujemca aktivovanú elektronickú schránku, alebo v písomnej forme v prípade, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, pričom predkladané ponuky musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
   5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
   5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
   5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
   5.5 Súťažný návrh musí obsahovať:
   - identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:
     a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
     b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
   - celkovú ponúkanú cenu za nehnuteľnosť podľa bodu 2. a 3.
   - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
   - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 15 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s obcou Prosačov uzatvorí,
   - súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov,
   - doklad o zložení zábezpeky.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **25.09.2026 do 12:00 hod.**

7. Ponuka musí byť odovzdaná alebo doručená (elektronicky alebo listinne) na Obecný úrad Prosačov tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni Obecného úradu **najneskôr dňa 25.09.2026 do 12:00 hod.**
8. Písomnú súťažnú ponuku predkladá účastník, v prípade ak ponuku predkladá v listinnej podobe, v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž – pozemok 398/19 - neotvárať“**, na Obec Prosačov, Obecný úrad, Prosačov 16, 094 31 Prosačov.
9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa **28.09.2026** o **19:00** hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Prosačove.

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starosta obce. Komisia bude najmenej trojčlenná.
11. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
12. Zo súťaže sa vylučujú:
    12.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po **25.09.2026 po 12.00 hod**.
    12.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.
    12.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.
    12.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.
    12.5 Vylúčenie návrhu, ktorý nesplnil podmienky obchodnej verejnej súťaže, obec Prosačov oznámi záujemcovi, ktorý tento návrh podal, spolu s odôvodnením vylúčenia návrhu v lehote 30 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže. Obec Prosačov oznámenie podľa tohto bodu uskutoční písomne prostredníctvom poštovej zásielky doručovanej na adresu záujemcu uvedenú v ponuke predloženej do obchodnej verejnej súťaže, ak však návrh bol uskutočnený prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky, obec Prosačov odôvodnenie vylúčenia návrhu môže doručiť neúspešnému záujemcovi aj prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky.
13. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou, alternatívne však prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky, každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže.
14. Kritéria na hodnotenie ponúk:
    - najvyššia ponúknutá celková cena za nehnuteľnosť.

    V prípade rovnosti ponúknutých cien za nehnuteľnosť bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúceho kritéria, ktorým je dátum a čas predloženia ponuky, teda úspešnou bude tá ponuka, ktorá bola doručená skôr.

15. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za nehnuteľnosť.
16. Platobné podmienky:
    Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy, resp. kúpnu zmluvu neuzatvoriť.

17. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 200,- €, ktorú uchádzač zloží na účet obce Prosačov – vyhlasovateľa, IBAN: SK 10 0200 0000 0019 9076 9955 alebo do pokladne obce najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky. Úspešný uchádzač je povinný zároveň uhradiť aj všetky náklady súvisiace s prípravou podkladov pre realizáciu uvedenej verejnej obchodnej súťaže, ktoré pozostávajú z nákladov na vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie uvedeného pozemku, nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a nákladov na právne služby súvisiacou s prípravou podkladov.
18. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:
    18.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
    18.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
        a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,

b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia obsah návrhu, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
e) zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci: Jozef Horváth, Ján David, Ing. Ján Gača, Vladislav David, Martin Digoň
proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasovali: 0 neprítomní pri hlasovaní: 0

V Prosačove 25.8.2026

podpísané

Vladislav David
zástupca starostu obce